

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA BRODINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului *"Construire locuinte sociale în sat Falcău, comuna Brodina, județul Suceava"* și a indicatorilor tehnico economici

Consiliul local al comunei Brodina, județul Suceava;

Având în vedere:

- referat de aprobare al Primarului comunei Brodina, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, nr.1346 din 23.02.2024;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de achizitii publice, înregistrat sub nr.1348 din 23.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Brodina, înregistrate sub nr.9 și 7 din 23.02.2024 și nr. 7 din 24.02.2024;

În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației nr. 5363/12.01.2024;
- art.30, art.31, din Legea nr. 24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art art 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea investiției *"Construire locuinte sociale în sat Falcău, comuna Brodina, județul Suceava"* în cadrul Programului multianual privind

construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Se aprobă participarea în cadrul Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare a obiectivului de investiție „*Construire locuințe sociale în sat Falcău, comuna Brodina, județul Suceava*”

Art.3. Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiție „*Construire locuințe sociale în sat Falcău, comuna Brodina, județul Suceava*” , în sumă de 6,897,203.73 lei fără TVA , respectiv 8,198,456.39 lei cu TVA .

A. Se aprobă valoarea finanțată de la bugetul de stat în sumă de 6,597,703.73 lei fara TVA , respectiv 7,842,051.39 lei cu TVA;

B. Se aprobă valoarea finanțată de la bugetul local în suma de 299,500.00 lei fara TVA , respectiv 356,405.00 lei cu TVA .

Art.4. Se aproba indicatorii tehnico -economici , devizul general si devizul general defalcăt pe surse de finanțare , conform Anexa nr. 1.

Art.5. Aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexa nr. 2.

Art.6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Brodina, județul Suceava.

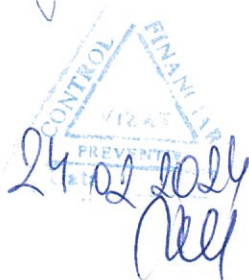
Art.7. Cu urmărirea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism, compartimentul achiziții publice si compartimentul financiar -contabil si resurse umane.

Art.8. Secretarul general al comunei Brodina va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor/compartimentelor și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Grof Stefan-Victor

CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei,
Crut Liliana

Brodina, 24 februarie 2024
Nr. 12



Beneficiar: Comuna Brodina
Proiect: Construire locuinte sociale în sat Falcau, Comuna Brodina, jud. Suceava
Amplasament: Sat Falcau, com. Brodina, jud. Suceava
Proiectant: S.C. BTA DESIGN S.R.L.

**OBIECTIVUL: CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ÎN SAT
FALCĂU, COMUNA BRODINA, JUD. SUCEAVA**

- Număr de metri pătrați construiți desfasurat locuințe sociale 1007.32 mp.
 Numărul de unități locative rezultat va fi 12, iar regimul de înălțime este P+2E.
 Suprafețe propuse:
 S construită = 365.24mp
 S construită desfășurată = 1007.32mp

[illegible]

Beneficiar: Comuna Brodina
Proiect: Construire locuinte sociale în sat Falcau, Comuna Brodina, jud. Suceava
Amplasament: Sat Falcau, com. Brodina, jud. Suceava
Proiectant: S.C. BTA DESIGN S.R.L.

[illegible]

NR. CRT	ETAPELE PRINCIPALE DE REALIZARE A INVESTITIEI	GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI							
		41	42	43	44	45	46	47	48
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								

Principalele etape sunt:

- predarea amplasamentului;
- emiterea ordinului de începere a lucrărilor;
- realizarea lucrărilor conform proiectului;
- respectarea fazelor de control a calității lucrărilor;
- urmărirea execuției lucrărilor prin diriginți de șantier atestați și întocmirea cărții tehnice a construcției;
- urmărirea comportării în perioada de garanție și efectuarea eventualelor reparații;
- urmărirea comportării în perioada de exploatare, efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere pe durata normală de exploatare în conformitate cu planul de reparații și întreținere elaborat de proiectant.

Graficul lucrărilor de execuție preconizat

Durata de realizare a investiției se preconizează a fi de 38 luni de la data contractării cu constructorul declarat câștigător.

	Anul 2
--	--------

Beneficiar: Comuna Brodina
 Proiect: Construire locuinte sociale în sat Falcau, Comuna Brodina, jud. Suceava
 Amplasament: Sat Falcau, com. Brodina, jud. Suceava
 Proiectant: S.C. BTA DESIGN S.R.L.

Activități principale	Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizare infrastructura si suprastructura												
Realizare lucrari de arhitectura												
Instalatii												
Receptia lucrărilor												

Activități principale	Anul 3 Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizare infrastructura si suprastructura												
Realizare lucrari de arhitectura												
Instalatii												
Receptia lucrărilor												

Activități principale	Anul 4 Luna											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizare infrastructura si suprastructura												
Realizare lucrari de arhitectura												
Instalatii												
Receptia lucrărilor												

Întocmit,
 ing. Catalina Botea

CONTROL FINANCIAR
 VIZAT
 27.08.2024
[Signature]



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
„Construire locuințe sociale în sat Falcau, comuna Brodina, județul Suceava”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare cu
		(fără TVA)	TVA	TVA
1	2	lei	lei	lei
3				5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		75.000,00	14.250,00	89.250,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.1. Studii de teren	9.000,00	1.710,00	10.710,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3,5	Proiectare	234.771,25	44.806,54	279.377,79
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	78.000,00	14.820,00	92.820,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.100,00	2.299,00	14.399,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	137.671,25	26.157,54	163.828,79
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3,7	Consultanță	92.500,00	17.575,00	110.075,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	92.500,00	17.575,00	110.075,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	87.376,00	16.601,44	103.977,44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	32.307,50	6.138,43	38.445,93
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25.500,00	4.845,00	30.345,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor	6.807,50	1.293,43	8.100,93
	3.8.2. Dirigenție de șantier	55.068,50	10.463,02	65.531,52
Total capitol 3		475.647,25	90.372,98	566.020,23

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	4.090.037,51	777.107,13	4.867.144,64
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.833,06	8.708,28	54.541,34
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	453.171,11	86.102,51	539.273,62
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.589.041,68	871.917,92	5.460.959,60
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	9.800,00	1.862,00	11.662,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.000,00	1.330,00	8.330,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.800,00	532,00	3.332,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.505,51	0,00	48.505,51
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.089,35	0,00	21.089,35
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru	4.217,87	0,00	4.217,87
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.089,35	0,00	21.089,35
5.2.5.	Taxa de timbru arhitect	2.108,94	0,00	2.108,94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	421.787,06	80.139,54	501.926,60
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		480.092,57	82.001,54	562.094,11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.277.422,23	242.710,22	1.520.132,46
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		1.277.422,23	242.710,22	1.520.132,46
TOTAL GENERAL		6.897.203,73	1.301.252,66	8.198.456,39
din care:		4.217.870,57	801.395,41	5.019.265,98
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Beneficiar,
Primar,
Uhliuc Vasile

24.02.2024
[Stampa: CONTROL FINANCIAR, VIZAT, PREZENTAT]

Intocmit,
SC BTA DESIGN SRL
ing. Catalina Bologa



DEVIZ GENERAL DEFALCAT PE SURSE DE FINANTARE

si obiectivului de investitie:

„Construire locuința socială în sat Fălcaș, comuna Brodina, județul Sucseava”

TVA = 19%																			
		VALOARE FINANTATA DE LA BUGETUL DE STAT						VALOARE FINANTATA DE U.A.T. BRODINA						VALOARE TOTALA A INVESTITIEI					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA.)		TVA		Valoarea cu TVA		Valoarea (fără TVA.)		TVA		Valoarea cu TVA		Valoarea (fără TVA.)		TVA		Valoarea cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																			
1.1	Obținerea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru reabilitarea/protecția utilitatilor		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitole 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie																			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitole 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică																			
3.1	Studii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentația-suport și cheltuieli pentru obținerea de arze, acorduri și autorizatii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor		7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare		158.771,25	29.786,54	188.557,79	78.000,00	14.820,00	92.820,00	234.771,25	44.606,54	279.377,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		12.100,00	2.299,00	14.399,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		137.671,25	26.157,54	163.828,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistența tehnică		87.376,00	16.601,44	103.977,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

		VALOARE FINANTATA DE LA BUGETUL DE STAT					VALOARE FINANTATA DE U.A.T. BRODINA					VALOARE TOTALA A INVESTITIEI				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a sub-capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
3.8	3.8.1	32.307,50	6.138,43	38.445,93	0,00	0,00	0,00	32.307,50	6.138,43	38.445,93						
	3.8.1.1	25.500,00	4.845,00	30.345,00	0,00	0,00	0,00	25.500,00	4.845,00	30.345,00						
	3.8.1.2	6.807,50	1.293,43	8.100,93	0,00	0,00	0,00	6.807,50	1.293,43	8.100,93						
	3.8.2	55.068,50	10.463,02	65.531,52	0,00	0,00	0,00	55.068,50	10.463,02	65.531,52						
	Total capitoli 3	251.147,25	47.177,88	298.325,13	224.590,80	42.655,00	267.155,00	473.647,25	90.372,58	564.019,83						
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază															
4.1	Construcții și instalații	4.090.037,51	777.107,13	4.867.144,64	0,00	0,00	0,00	4.090.037,51	777.107,13	4.867.144,64						
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	45.833,06	8.708,28	54.541,34	0,00	0,00	0,00	45.833,06	8.708,28	54.541,34						
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	453.171,11	86.102,51	539.273,62	0,00	0,00	0,00	453.171,11	86.102,51	539.273,62						
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	Total capitoli 4	4.589.041,68	87.917,92	5.466.959,60	0,00	0,00	0,00	4.589.041,68	87.917,92	5.466.959,60						
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli															
5.1	Organizare de sanitar	9.800,00	1.862,00	11.662,00	0,00	0,00	0,00	9.800,00	1.862,00	11.662,00						
	5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00						
	5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului	2.800,00	532,00	3.332,00	0,00	0,00	2.800,00	532,00	3.332,00						
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	48.505,51	0,00	48.505,51	0,00	0,00	0,00	48.505,51	0,00	48.505,51						
5.2	5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
	5.2.2	Cota aferența ISC pentru costul investiției lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0,5%))	21.089,35	0,00	21.089,35	0,00	0,00	21.089,35	0,00	21.089,35						
	5.2.3	Cota aferența ISC pentru costul investiției lucrărilor de amenajare teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 45/2001 (0,1%))	4.217,87	0,00	4.217,87	0,00	0,00	4.217,87	0,00	4.217,87						
	5.2.4	Cota aferența Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) (Legea 215/1997)	21.089,35	0,00	21.089,35	0,00	0,00	21.089,35	0,00	21.089,35						
	5.2.5	Taxa de timbru antiechitect	2.108,94	0,00	2.108,94	0,00	0,00	2.108,94	0,00	2.108,94						
	5.2.6	Taxe pentru acorduri, etize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	421.787,06	80.139,54	501.926,60	0,00	0,00	0,00	421.787,06	80.139,54	501.926,60						
	Total capitoli 5	480.092,57	92.091,54	572.084,11	0,00	0,00	0,00	480.092,57	92.091,54	572.084,11						

		VALOARE FINANTATA DE LA BUGETUL DE STAT					VALOARE FINANTATA DE U.A.T. BRODINA					VALOARE TOTALE A INVESTITIEI							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
CAPITOLUL 7- Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț																			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.277.422,23	242.710,22	1.520.132,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	Total capitol 7	1.277.422,23	242.710,22	1.520.132,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	TOTAL	6.597.703,73	1.244.347,66	7.842.051,39	299.500,00	56.905,00	356.405,00	6.897.203,73	1.301.252,66	8.198.459,39									
	Din care C+M	4.142.870,57	787.145,41	4.930.015,97	75.000,00	14.250,00	89.250,00	4.217.870,57	801.395,41	5.019.265,98									

PROIECTANT GENERAL

SC BTA DESIGN SRL



U.A.T. COMUNA BRODINA

PRIMAR

UHLIUC VASILE



Descrierea sumară a investiției

Denumirea investiției: „Construire locuințe sociale în sat Falcău, comuna Brodina, județul Suceava”

Sursa de finanțare: Bugetul local+ Bugetul de stat.

Investiția pentru care se aplică presupune construirea de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E, care cuprind 12 apartamente cu 2 camere, câte 4 unitati locative pe etaj, suprafață desfășurată 1007.32mp (1134mp-inclusiv balcoane). Sistemul constructiv al clădirii va fi constituit din cadre din beton armat și pereți de închidere din zidărie.

Investiția va fi amplasată pe terenul cu numărul cadastral 30684, în suprafață măsurată de 3014 mp, aflați în domeniul privat al comunei Brodina, localitatea Falcău, în intravilanul comunei.

Se vor respecta exigentele minime privind suprefetele și nivelul de dotare a încăperilor ce compun locuințele, cuprinse în anexa nr. 1 la legea 114 11/10/1996, art. 73.:

A. Clădirea va avea:

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihna;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a reziduurilor menajere;

B. Suprafetele minime propuse pentru o unitate locativa este:

Unitate locativa:			
Indice	Denumire	Su (mp)	H. util (m)
P.01	Living	21.00	2.60
P.02	Dormitor	12.72	2.60
P.03	Bucătărie	8.29	2.60
P.04	Hol	5.38	2.60
P.05	Baie	5.32	2.60
P.07	Spațiu dep.	2.00	2.60
TOTAL		54.71	-

- Suprafata construita minima a unei unitati locative este 92.24mp.
- Locul de luat masa va fi inglobat in living.
- Înălțimea libera minima a camerelor de locuit va fi de 2,60 m.
- Suprafata încăperii sanitare principale din locuința permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu roțile.
- Încăperea sanitară este inclusa în locuință.

- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței este de 1,20m.

C. Incaperi sanitare:

Unitatile locative cu 2 camere vor avea o baie.

D. Incăperile sanitare vor fi dotate cu:

- Cada de baie;
- Vas WC;
- Lavoar mare;
- Etajera mare;
- Oglinda mare;
- Portprosop
- Portsapun;
- Porthartie;
- Cuier;
- Sifon pardosela;

În baie este prevăzut spațiul pentru mașina de spălat rufe, iar incaperea va avea ventilație directă.

E. Bucătăria va fi dotată minim cu:

- Spalator cu cuva și picurator.

În bucătărie s-au prevăzut: cos de ventilație, spațiu pentru frigider și pentru masă de lucru.

F. Instalația electrică va fi dotată cu:

	Dormitor	Camera de zi	Bucatarie	Baie
Loc de lampa	1	1	-	-
Aplica	1	1	3	1
Comutator	1	1	-	-
Înteruptor	-	-	1	1
Priza	4	4	6	-
Priza cu contact de protecție	-	-	1	1

- S-au prevăzut întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.
- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie, se va monta în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- Se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.

G. Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri:

- Se vor realiza instalații de prevenire și stingere a incendiilor conform normelor în vigoare.
- Se va amenaja o camera tehnică pentru centrala termică și una pentru depozitarea combustibililor solizi.
- Se vor amenaja spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor
- Se va asigura spații zone special destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Se va realiza rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Date privind viabilizarea terenului:

În prezent, terenul dispune de acces la drum județean și acces la o rețea de distribuție a energiei electrice. La ora actuală, la nivelul comunei Brodina se află în implementare un proiect de extindere a

retelelor de alimentare cu apa si canalizare menajera. In cazul in care, pana la darea in functiune a locuintelor, nu va functiona reseaua de alimentare cu apa si canalizare menajera, obiectivul va beneficia, prin grija beneficiarului, de alimentare cu apa de la un put forat si descarcarea apelor menajare uzate intr-un bazin vidanjabil.

Prin grija beneficiarului, se va realiza viabilizarea terenului pana la momentul finalizarii lucrarilor de constructii aferente locuintelor sociale, respectiv la momentul receptiei obiectivului de investitii si punerii in functiune, astfel incat unitatile locative sa poata fi repartizate persoanelor defavorizate stabilite conform legii in cel mai scurt timp posibil.

Intocmit:

ing. Catalina Bota

Primar: Uhliuc Vasile

Data: 23.02.2024

