

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA BRODINA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 936 din 30.01.2025

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 30.01.2025

Consiliul local al comunei Brodina, județul Suceava a fost convocat în ședință ordinară pentru data de 30 ianuarie 2025 prin Dispoziția primarului nr. 11 din 23 ianuarie 2025.

Doamna Cruț Liliana -secretar general al comunei constată că sunt prezenți 13 consilieri locali din cei 13 consilieri în funcție.

Presedintele de ședință, domnul Bârsan Vasile dă citire ordinii de zi a ședinței ordinare a consiliului local din data de 30 ianuarie 2025 :

1. Prezentarea și aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare, a consiliului local din data de 19 decembrie 2024.

Prezintă: Cruț Liliana- secretar general al comunei Brodina.

2. Prezentarea și aprobarea procesului - verbal al ședinței extraordinare, a consiliului local, convocată de îndată, din data de 19 decembrie 2024.

Prezintă: Cruț Liliana- secretar general al comunei Brodina.

3. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință înregistrat sub nr. 1 din 13.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

- Referat de aprobare nr.158 din 13.01.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de secretar general al comunei, înregistrat sub nr.159 din 13.01.2025;

Aviz consultativ:

- *Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;*

4. Proiect de hotărâre privind acordarea unui stimulant financiar pentru nou-născuți în anul 2025, înregistrat sub nr. 2 din 13.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

- Referat de aprobare nr.171 din 13.01.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de asistență socială, înregistrat sub nr.172 din 13.01.2025;

Aviz consultativ:

-Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protectia mediului,turism, amenajarea teritoriului si urbanism;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI DE ACTIUNI/LUCRARI DE INTERES LOCAL ce vor fi realizate în anul 2025 de persoanele apte de muncă, beneficiare de venit minim de incluziune componenta ajutor de incluziune, conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr.3 din 15.01.2025.

Initiator : Uhliuc Vasile- primar,

- Referat de aprobare nr.264 din 15.01.2025.
- Raportul de specialitate al viceprimarului comunei , înregistrat sub nr.265 din 15.01.2025.

- Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;

6. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 500 mp., identificat cu nr. cadastral 33497, înscris în CF 33497, situat în comuna Brodina, str.Eroilor nr.25, județul Suceava, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acest teren, înregistrat sub nr. 4 din 21.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

- Referat de aprobare nr.461 din 21.01.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism, înregistrat sub nr.462 din 21.01.2025;

Aviz consultativ:

-Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protectia mediului,turism, amenajarea teritoriului si urbanism;

7. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 500 mp., identificat cu nr. cadastral 33513 , înscris în CF 33513, situat în comuna Brodina, str.Eroilor nr.3, în favoarea proprietarului construcțiilor – casă și anexe edificate pe acest teren, înregistrat sub nr. 5 din 21.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

- Referat de aprobare nr.463 din 21.01.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism, înregistrat sub nr.464 din 21.01.2025;

Aviz consultativ:

-Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protectia mediului,turism, amenajarea teritoriului si urbanism;

8. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 500 mp., identificat cu nr. cadastral 33031 , înscris în CF 33031, situat în comuna Brodina, nr.396 Ș, județul

Suceava, în favoarea proprietarilor construcțiilor – casă și anexe edificate pe acest teren, înregistrat sub nr. 6 din 21.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

- Referat de aprobare nr.469 din 21.01.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism, înregistrat sub nr.470 din 21.01.2025;

Aviz consultativ:

-Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protectia mediului,turism, amenajarea teritoriului si urbanism;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea calculului privind actualizarea prețului de închiriere a pajiștilor din comuna Brodina, înregistrat sub nr. 7 din 22.01.2025.

Inițiator : Uhliuc Vasile-primar.

- Referat de aprobare nr.522 din 22.01.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism, înregistrat sub nr.523 din 22.01.2025;

Avize consultativ:

- *domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protectia mediului,turism, amenajarea teritoriului si urbanism;*
- *Comisia pentru administratie publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetățenilor;*
- *Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;*

10. Proiect de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței totale de 30,00 ha pajiști din proprietatea privată a comunei Brodina, județul Suceava, înregistrat sub nr. 8 din 23.01.2025.

Inițiator : Uhliuc Vasile-primar.

- Referat de aprobare nr.527 din 23.01.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul agricol, înregistrat sub nr.528 din 23.01.2025;
- *Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protectia mediului,turism, amenajarea teritoriului si urbanism;*
- *Comisia pentru administratie publică locală, juridică si de disciplină, apărarea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetățenilor;*
- *Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;*

11. Prezentarea cererilor adresate consiliului local al comunei Brodina, județul Suceava.

Prezintă : Cruț Liliana-secretar general al comunei.

12. Diverse :

Prezentarea următoarelor adrese transmise de către Instituția Prefectului-Județul Suceava :

- Nr. 19090/10/8 din 15.01.2025 referitoare la controlul de legalitate pentru HCL nr.60 si 61/11.11.2024 ;
- Nr.60/03 din 03.01.2025 referitoare la evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al UAT ;
- Nr.58/03 din 03.01.2025 referitoare la prezentarea de către aleșii locali a rapoartelor prevăzute de lege ;
- Nr.59/03 din 03.01.2025 referitoare la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale.

Domnul consilier Juravle Dumitru-Victor întreabă de ce s-a schimbat comisia juridică de la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință si a fost trecută comisia de învățământ. D-na secretar precizează că la unele sedințe comisia de învățământ nu a avut de întocmit nici un aviz si s-a considerat că pentru a avea o sedință de comisie ar fi bine ca avizul să fie solicitat de la comisia de învățământ. Nu este o greșală acest aspect.

Domnul consilier Ursaciuc Stefan- Filip întreabă de ce nu se transmite sedința live. Domnul primar spune că trebuie să achiziționăm o aparatură mai performantă.

Se supune la vot ordinea de zi prezentată :

Au votat:

1. Bîrsan Vasile	<i>pentru</i>
2. Brumă Georgeta	<i>pentru</i>
3. Burlică Radu	<i>pentru</i>
4. Cârciu Florinel	<i>pentru</i>
5. Hlodec Adrian	<i>pentru</i>
6. Hochian Ioan	<i>pentru</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>pentru</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>pentru</i>
10.Serediuc Vasile	<i>pentru</i>
11.Torac Elena	<i>pentru</i>
12.Tega Adrian-Constantin	<i>pentru</i>
13.Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>pentru</i>

Au votat *pentru* 13 consillieri locali, 0 *abtineri* , 0 voturi *împotrivă*, din cei 13 consilieri locali prezenti la sedință si 13 în funcție. Cu un număr de 13 voturi "pentru" se aprobă ordinea de zi prezentată.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi :

1. . *Prezentarea și aprobarea procesului - verbal al sedinței ordinare, a consiliului local din data de 19 decembrie 2024.*

Prezintă: Cruț Liliana- secretar general al comunei Brodina.

Doamna secretar prezintă pe scurt procesul-verbal al sesiunii ordinare a consiliului local, din data de 19 decembrie 2024, care a fost pus la dispoziția consilierilor locali împreună cu materialele pentru sesiunea din data de 30 ianuarie 2025.

Consilierii locali au fost de acord cu cele menționate în procesul verbal de sesiune.

Se supune spre aprobare procesul-verbal al sesiunii ordinare a consiliului local din data de 19.12.2024.

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>pentru</i>
2. Brumă Georgeta	<i>abținere</i>
3. Burlică Radu	<i>pentru</i>
4. Cărciu Florinel	<i>pentru</i>
5. Hlodec Adrian	<i>pentru</i>
6. Hochian Ioan	<i>pentru</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>pentru</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>pentru</i>
10. Serediuc Vasile	<i>pentru</i>
11. Torac Elena	<i>pentru</i>
12. Tega Adrian-Constantin	<i>pentru</i>
13. Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>pentru</i>

Se aprobă procesul-verbal al sesiunii ordinare, a consiliului local din data de 19 decembrie 2024 de către 12 consilieri locali din cei 13 prezenți la sesiune și 13 în funcție. 12 voturi *pentru*, 0 *împotrivă*, 1 *abțineri*.

Se trece la cel de-al doilea punct de pe ordinea de zi :

2. *Prezentarea și aprobarea procesului - verbal al sesiunii extraordinare, a consiliului local, convocată de îndată, din data de 19 decembrie 2024, ora 19,00.*

Prezintă: Cruț Liliana- secretar general al comunei Brodina.

Doamna secretar prezintă pe scurt procesul-verbal al sesiunii extraordinare a consiliului local, din data de 19 decembrie 2024, ora 19,00, care a fost pus la dispoziția consilierilor locali împreună cu materialele pentru sesiunea din data de 30 ianuarie 2025.

Consilierii locali au fost de acord cu cele menționate în procesul verbal de sesiune.

Se supune spre aprobare procesul-verbal al sesiunii extraordinare convocată de îndată a consiliului local din data de 19.12.2024, ora 19,00.

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>pentru</i>
2. Brumă Georgeta	<i>pentru</i>
3. Burlică Radu	<i>pentru</i>
4. Cărciu Florinel	<i>pentru</i>
5. Hlodec Adrian	<i>pentru</i>
6. Hochian Ioan	<i>pentru</i>

7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>pentru</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>pentru</i>
10. Serediuc Vasile	<i>pentru</i>
11. Torac Elena	<i>pentru</i>
12. Tega Adrian-Constantin	<i>pentru</i>
13. Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>pentru</i>

Se aprobă procesul -verbal al ședinței extraordinare, a consiliului local, convocată de îndată, din data de 19 decembrie 2024 de către 13 consilieri locali din cei 13 prezenți la sedință și 13 în funcție. 13 voturi *pentru*, 0 *împotriva*, 0 *abțineri*.

Se trece la punctul trei de pe ordinea de zi și anume:

Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință înregistrat sub nr. 1 din 13.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

Domnul primar precizează că se propune alegerea președintelui de sedință pentru o perioadă de 3 luni și anume: ianuarie-aprilie 2025.

Se precizează că următorul consilier în ordine alfabetică este doamna Brumă Georgeta.

Doamna consilier Brumă Georgeta spune că s-ar putea să lipsească în acea perioadă și propune să fie desemnat președinte de sedință domnul Burlică Radu.

Se supune la vot:

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>pentru</i>
2. Brumă Georgeta	<i>pentru</i>
3. Burlică Radu	<i>pentru</i>
4. Cârciu Florinel	<i>pentru</i>
5. Hlodec Adrian	<i>pentru</i>
6. Hochian Ioan	<i>pentru</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>pentru</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>pentru</i>
10. Serediuc Vasile	<i>pentru</i>
11. Torac Elena	<i>pentru</i>
12. Tega Adrian-Constantin	<i>pentru</i>
13. Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>pentru</i>

Se aprobă proiectul de hotărâre prezentat de către 13 consilieri locali din cei 13 prezenți la sedință și 13 în funcție. 13 voturi *pentru*, 0 *împotriva*, 0 *abțineri*.

În continuare se prezintă următorul proiect de pe ordinea de zi și anume:

Proiect de hotărâre privind acordarea unui stimulent financiar pentru nou-născuți în anul 2025, înregistrat sub nr. 2 din 13.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

Domnul primar precizează că este vorba despre stimulentul financiar pentru nou-născuți. Se pune în discuție posibilitatea acordării unei sume mai mari.

Se propune aprobarea acordării acestui stimulent financiar pentru a fi prinsă o sumă atunci când se va aproba bugetul local. Domnul primar propune pentru anul 2025 să se aprobe tot suma de 2.000 lei.

Se propune în continuare acordarea acestui stimulent care este bine venit pentru nou-născuți în sumă de 2.000 de lei.

Se supune la vot:

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>pentru</i>
2. Brumă Georgeta	<i>pentru</i>
3. Burlică Radu	<i>pentru</i>
4. Cârciu Florinel	<i>pentru</i>
5. Hlodec Adrian	<i>pentru</i>
6. Hochian Ioan	<i>pentru</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>pentru</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>pentru</i>
10. Servediuc Vasile	<i>pentru</i>
11. Torac Elena	<i>pentru</i>
12. Tega Adrian-Constantin	<i>pentru</i>
13. Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>pentru</i>

Se aprobă proiectul de hotărâre prezentat de către 13 consilieri locali din cei 13 prezenți la sedință și 13 în funcție. 13 voturi *pentru*, 0 *împotrivă*, 0 *abțineri*.

Proiect de hotărâre privind aprobarea PLANULUI DE ACTIUNI/LUCRARI DE INTERES LOCAL ce vor fi realizate în anul 2025 de persoanele apte de muncă, beneficiare de venit minim de incluziune componenta ajutor de incluziune, conform Legii nr.196/2016 privind venitul minim de incluziune, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr.3 din 15.01.2025.

Initiator : Uhliuc Vasile- primar,

D-l primar precizează faptul că a fost întocmit planul de lucrări de interes local care urmează să fie executate de beneficiarii Legii nr. 196/2016 care este supus adoptării.

Persoanele care trebuie să execute lucrări sunt Cornea Dorina, Cotos Mihai , Cotos Gheorghe, Prodaniuc Rodica, Luchian Domnica, Juravle Sidonia.

Domnul viceprimar precizează că sunt prezentate în anexă toate lucrările care se vor executa. Toți oamenii și-au făcut orele care le aveau de executat fără probleme.

Se supune la vot proiectul de hotarare :

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>pentru</i>
2. Brumă Georgeta	<i>pentru</i>
3. Burlică Radu	<i>pentru</i>
4. Cârciu Florinel	<i>pentru</i>
5. Hlodec Adrian	<i>pentru</i>
6. Hochian Ioan	<i>pentru</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>pentru</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>pentru</i>
10. Serediuc Vasile	<i>pentru</i>
11. Torac Elena	<i>pentru</i>
12. Tega Adrian-Constantin	<i>pentru</i>
13. Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>pentru</i>

Se aprobă proiectul de hotărâre prezentat de către 13 consilieri locali din cei 13 prezenti la sedință si 13 în funcție. 13 voturi *pentru*, 0 *împotrivă*, 0 *abțineri*.

Se prezintă în continuare punctul 6 pe ordinea de zi si anume:

Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 500 mp., identificat cu nr. cadastral 33497, înscris în CF 33497, situat în comuna Brodina, str.Eroilor nr.25, județul Suceava, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate pe acest teren, înregistrat sub nr. 4 din 21.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

Domnul consilier Hochian Ioan a precizat faptul că o parte din persoane nu mai vor să cumpere terenurile.

Domnul primar îl întreabă la telefon pe domnul Ursaciuc Petru dacă mai este interesat de cumpărarea terenului. Domnul Ursaciuc Petru precizează că este interesat să cumpere terenul.

Domnul viceprimar precizează că domnul Dorubet Ioan nu mai este interesat să cumpere terenul.

Domnul consilier Hochian Ioan întreabă dacă aceste persoane sunt obligate să plătească concesiunea pentru toti cei 25 de ani si după aceia să poată cumpăra terenul?

Doamna Juravle Maria-referent, precizează faptul că în anul 2008 când s-au făcut unele concesiuni s-a dat hotărâre de consiliu local în care se aproba concesionarea unor loturi de teren si prețul de pornire la licitație, dar nu este aprobat un caiet de sarcini. Caietele de sarcini au fost întocmite mult mai târziu.

Se precizează că în contractul de concesiune se prevăd următoarele:

In cazul încheierii unui contract de vânzare-cumpărare pentru terenul susmenționat, între concesionar și concedent, pe baza expertizei însușite de consiliul local încetează contractul. Se precizează că noi am vorbit cu doamna juristă acest aspect, în cazul în care terenul se cumpără plata se face la zi.

Domnul consilier Hochian Ioan spune că ar trebui stabilit un regulament care să fie valabil pentru toată lumea. Doamna secretar precizează că sunt cazuri în care

concesionari au solicitat plata integrală a redevenței pe 25 de ani și au plătit integral. Domnul consilier Juravle Dumitru-Victor întreabă dacă cei interesați, acum, solicită cumpărarea terenului, sunt obligați să plătească integral plata redevenței ?

Se precizează că plata redevenței trebuie făcută la zi.

Doamna juristă precizează telefonic unele aspecte cu privire la posibilitatea cumpărării terenurilor concesionate.

Domnul consilier Hochian Ioan întreabă dacă pentru terenurile concesionate este nevoie să se plătească redevența pentru 25 de ani după care terenul poate fi cumpărat, sau din momentul la care vrea să cumpere terenul trebuie să plătească redevența pentru toți cei 25 de ani?

Doamna juristă spune că, concesiunea poate fi cumpărată în momentul în care concesionarul și-a edificat o construcție pe terenul concesionat fie că e 10%, 20% , sau 100%. În momentul în care se solicită cumpărarea, terenul se vinde la valoarea de evaluare de la momentul concesiunii în momentul în care vânzarea se face la mai puțin de un an de zile. Plata concesiunii pe un an de zile se constituie avans pentru viitoarea vânzare. Legea permite ca cei care au construit într-un an de zile redevența plătită să intre în prețul avans la vânzare. Cei care cumpără după un an de zile pierd prețul plătit până acum. În nici un caz nu trebuie să plătească prețul pe 25 de ani și apoi prețul vânzării. Acum depinde când se face vânzarea, dacă se face până la un an, este valoarea din evaluare, iar prețul care l-a plătit pentru anul în curs este avans, diferența o plătește conform raportului de evaluare. Dacă este mai târziu de un an trebuie o reevaluare a terenului și va plăti prețul de evaluare din raport.

Doamna secretar precizează că evaluările sunt făcute în mai 2024.

Domnul consilier Juravle Dumitru-Victor solicită o pauză de 10 minute pentru a discuta unele aspecte cu privire la aceste proiecte de hotărâri urmând să se reia discuția, după pauză.

După pauză se reiau discuțiile la acest proiect de hotărâre. Domnul consilier Hochian Ioan precizează faptul că ținând cont că redevența trebuie plătită la zi pentru anul 2025, solicită să se amâne cele trei proiecte pentru o dată ulterioară, pentru perfectarea unui Regulament cu privire la vânzarea terenurilor concesionate, plata concesiunii și celelalte elemente. Domnul Hochian Ioan spune că aceasta este părerea tuturor consilierilor locali.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat:

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>abținere</i>
2. Brumă Georgeta	<i>abținere</i>
3. Burlică Radu	<i>abținere</i>
4. Cârciu Florinel	<i>abținere</i>
5. Hlodec Adrian	<i>abținere</i>
6. Hochian Ioan	<i>abținere</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>abținere</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>abținere</i>
10. Serediuc Vasile	<i>abținere</i>
11. Torac Elena	<i>pentru</i>

12. Tega Adrian-Constantin	<i>abtinere</i>
13. Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>abtinere</i>

Doamna consilier Hudema Daniela consideră că era bine dacă se vorbea și în sesiunea anterioară și se explica modul cum se fac aceste vânzări, deoarece i s-au adresat injurii de la unii cetățeni. Consideră că este prima sesiune care s-a desfășurat frumos și consilierii pot face o echipă.

Domnul viceprimar spune că motivul pentru care acești oameni nu au mai vrut să cumpere este că trebuiau să plătească și redevența pe anul 2025. Domnul primar spune că nu acesta este motivul dar este bine că se face un Regulament prin care se va clarifica unele aspecte cu privire la vânzarea directă a terenurilor concesionate.

Doamna consilier Hudema Daniela roagă pe domnul viceprimar să nu mai înjosească nici o persoană din comuna Brodina deoarece fiecare om a făcut o școală pentru a ajunge într-o funcție. Domnul președinte de sesiune precizează că aceste discuții se pot purta după sesiune.

Se respinge proiectul de hotărâre prezentat cu un număr de 2 voturi *pentru*, 0 *împotriva*, 11 *abțineri*. Deoarece este vorba de înstrăinări terenuri, pentru adoptarea proiectului de hotărâre este necesar un număr de 9 voturi *pentru*.

Se prezintă în continuare punctul 7 de pe ordinea de zi și anume:

Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 500 mp., identificat cu nr. cadastral 33513, înscris în CF 33513, situat în comuna Brodina, str.Eroilor nr.3, în favoarea proprietarului construcțiilor – casă și anexe edificate pe acest teren, înregistrat sub nr. 5 din 21.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat:

Au votat :

14. Bîrsan Vasile	<i>abțineri</i>
15. Brumă Georgeta	<i>abținere</i>
16. Burlică Radu	<i>abținere</i>
17. Cârciu Florinel	<i>abținere</i>
18. Hlodec Adrian	<i>abținere</i>
19. Hochian Ioan	<i>abținere</i>
20. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
21. Juravle Dumitru-Victor	<i>abținere</i>
22. Juravle Gheorghe	<i>abținere</i>
23. Serediuc Vasile	<i>abținere</i>
24. Torac Elena	<i>pentru</i>
25. Tega Adrian-Constantin	<i>abținere</i>
26. Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>abținere</i>

Se respinge proiectul de hotărâre prezentat cu un număr de 2 voturi *pentru*, 0 *împotrivă*, 11 *abțineri*. Deoarece este vorba de înstrăinări terenuri , pentru adoptarea proiectului de hotărâre este necesar un număr de 9 voturi *pentru*.

8. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 500 mp., identificat cu nr. cadastral 33031 ,înscris în CF 33031, situat în comuna Brodina, nr.396 Ș, județul Suceava, în favoarea proprietarilor construcțiilor – casă și anexe edificate pe acest teren, înregistrat sub nr. 6 din 21.01.2025.

Inițiator: Uhliuc Vasile-primar,

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat:

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>abținere</i>
2. Brumă Georgeta	<i>abținere</i>
3. Burlică Radu	<i>abținere</i>
4. Cârciu Florinel	<i>abținere</i>
5. Hlodec Adrian	<i>abținere</i>
6. Hochian Ioan	<i>abținere</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>abținere</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>abținere</i>
10.Serediuc Vasile	<i>abținere</i>
11.Torac Elena	<i>pentru</i>
12.Tega Adrian-Constantin	<i>abținere</i>
13.Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>abținere</i>

Se respinge proiectul de hotărâre prezentat cu un număr de 2 voturi *pentru*, 0 *împotrivă*, 11 *abțineri*. Deoarece este vorba de înstrăinări terenuri , pentru adoptarea proiectului de hotărâre este necesar un număr de 9 voturi *pentru*.

Se prezintă în continuare :

Proiect de hotărâre privind aprobarea calculului privind actualizarea prețului de închiriere a pajiștilor din comuna Brodina, înregistrat sub nr. 7 din 22.01.2025.

Inițiator : Uhliuc Vasile-primar.

Doamna secretar precizează că, Contractul de închiriere pentru pajiștile de la Herghelie a expirat. In vederea inițierii unei noi proceduri de închiriere a pajiștilor, s-a sunat la Directia pentru Agricultură Suceava unde ni s-a explicat că prețul prevăzut în amenajamentul pastoral trebuie modificat si făcut un nou calcul. Doamna Juravle Maria-referent, cu sprijinul acordat de Direcția pentru Agricultură Suceava a întocmit anexa la proiectul de hotărâre reprezentând Calculul de închiriere pentru pășunea în suprafața de 30,00 ha .Pretul de închiriere porneste de la suma de 290 lei/ha/an. Domnul consilier Hochian Ioan precizează că pretul este mare în comparație cu producția care o dă terenul. Pe aceste terenuri ar trebui să fie pus îngrășământ. A înțeles că domnul Oblezniuc nu mai vrea să închirieze pajiștea respectivă deoarece există riscul ca acest teren să rămână nefolosit. Domnul primar spune că neaprobând

acest calcul avizat de către Direcția Agricolă Suceava, nu putem închiria suprafața de 30 de ha, vom vedea, poate vom avea doritori cu acest preț. Mai puțin de atât nu se poate merge, dar neaprobând prețul nu se poate face licitația. Problema este că prețurile se stabilesc din birou și ar trebui ca și cei de la Direcția Agricolă să vină în teren să vadă cum este situația la fața locului. Domnul viceprimar întreabă dacă acest teren nu poate fi împărțit. În amenajamentul pastoral figurează ca un trup compact de 30 de ha. Domnul primar spune că poate se va găsi să vină cineva să închirieze acest teren. Domnul consilier Hochian spune că pe raza comunei avem puțini crescători de animale.

Domnul consilier Serediuc Vasile precizează că în anexă este prezentat devizul cu lucrările de îngrijire și ameliorare recomandate a se executa pe suprafața trupurilor de pajisti: *Curățirea de mușuroaie, Cosit vegetație neconsumată, defrișare lăstăriș, strângerea pietrelor, administrare îngrășăminte.*

Domnul primar precizează că subvenția nu se acordă în cazul în care nu se curăță terenul.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat:

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>pentru</i>
2. Brumă Georgeta	<i>pentru</i>
3. Burlică Radu	<i>pentru</i>
4. Cârciu Florinel	<i>pentru</i>
5. Hlodec Adrian	<i>pentru</i>
6. Hochian Ioan	<i>pentru</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>pentru</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>pentru</i>
10. Serediuc Vasile	<i>pentru</i>
11. Torac Elena	<i>pentru</i>
12. Tega Adrian-Constantin	<i>pentru</i>
13. Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>pentru</i>

Se aprobă proiectul de hotărâre prezentat cu un număr de 13 voturi *pentru*, 0 *împotrivă*, 0 *abțineri*.

Se trece la ultimul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi și anume:

Proiect de hotărâre privind închirierea prin atribuire directă și/sau prin licitație publică cu strigare a suprafeței totale de 30,00 ha pajisti din proprietatea privată a comunei Brodina, județul Suceava, înregistrat sub nr. 8 din 23.01.2025.

Inițiator : Uhliuc Vasile-primar.

Domnul primar dă cuvântul doamnei secretar pentru a prezenta unele aspecte cu privire la închirierea pajistilor.

Doamna secretar spune că au drept de preemțiune Asociațiile constituite cu un an înainte de demararea procedurii de atribuire directă /sau licitație publică. Sunt mai

multe situații care pot fi luate în calcul de exemplu dacă depun cereri două asociații se face licitație, dacă depune documentația o asociație și una sau mai multe persoane fizice au prioritate asociațiile, sau dacă depun cereri două sau mai multe persoane fizice se face licitație, iar dacă vine o persoană fizică se atribuie direct cu prețul aprobat conform hotărârii de mai sus cu condiția îndeplinirii condițiilor prevăzute în Caietul de sarcini.

Doamna secretar precizează că la art.2 se prevede aprobarea unei Comisii de evaluare în procedura de atribuire direct, respectiv licitație publică.

Presedintele comisiei va fi domnul Hlodec Adrian- viceprimar, membrii Ionesi Adina – inspector și Gavrilei Adriana- inspector, urmând a se nominaliza și doi consilieri din partea consiliului local. Domnul consilier Juravle Gheorghe îl propune pe domnul consilier Ursaciuc Stefan-Filip, iar domnul consilier Serediuc Vasile pe domnul Tega Adrian. Membru supleant din cadrul Primăriei Brodina este domnișoara Juravle-Nistor Evelina-Maria- consilier achiziții publice. Membru supleant din cadrul Consiliului local este propus de către domnul consilier Cîrciu Florinel – domnul consilier Burlică Radu.

De asemenea la art.3 se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor :Presedinte Torac Elena- consilier personal al viceprimarului, membru Melen Galina -Mihaela -inspector și din partea consiliului local a fost propus de către domnul Cîrciu Florinel domnul consilier Hochian Ioan. Membru supleant din partea primăriei comunei Brodina este doamna Ghetes Cristina-Elena- inspector, iar membru supleant din cadrul Consiliului local Brodina, propus de către domnul Cîrciu Florinel este domnul consilier Serediuc Vasile.

Domnul consilier Hochian Ioan precizează că știe, că se mai constituie o comisie care verifică lucrările executate pe pajisti conform amenajamentului pastoral.

Consilierii locali îl propun pe domnul consilier Hochian Ioan, să facă parte din această comisie. Doamna secretar spune că se va verifica dispoziția emisă și se va propune emiterea unei noi dispoziții care să aibă în componenta ei și un reprezentant al consilierilor în persoana domnului consilier Hochian Ioan.

Secretariatul pentru cele două comisii este asigurat de către doamna Juravle Maria-referent , secretar comisie supleant Cîrciu Viorica -Elena.

Se supune la vot proiectul de hotărâre prezentat:

Au votat :

1. Bîrsan Vasile	<i>pentru</i>
2. Brumă Georgeta	<i>pentru</i>
3. Burlică Radu	<i>pentru</i>
4. Cîrciu Florinel	<i>pentru</i>
5. Hlodec Adrian	<i>pentru</i>
6. Hochian Ioan	<i>pentru</i>
7. Hudema Daniela	<i>pentru</i>
8. Juravle Dumitru-Victor	<i>pentru</i>
9. Juravle Gheorghe	<i>pentru</i>
10.Serediuc Vasile	<i>pentru</i>

11.Torac Elena	<i>pentru</i>
12.Tega Adrian-Constantin	<i>pentru</i>
13.Ursaciuc Ștefan -Filip	<i>pentru</i>

Se aprobă proiectul de hotărâre prezentat cu un număr de 13 voturi *pentru*, 0 *împotrivă*, 0 *abțineri*.

În continuare, secretarul comunei prezintă următoarele adrese și cereri adresate consiliului local:

1. Cererea numitului Tega Cozma din comuna Brodina, sat Ehrește, județul Suceava, înregistrată sub nr.933 din 30.01.2025, prin care solicită restituirea terenului în suprafață de 877 mp.pe care este amplasată școala Ehrește, teren care este în domeniul public al comunei Brodina.

Domnul primar precizează că domnul Tega sună mereu și întreabă ce s-a mai făcut în legătură cu acest teren. Doamna Torac Elena spune că a fost elevă în acea școală și cunoaște că vecinii vorbeau că acest teren a fost luat abuziv pentru construirea unei școli în regimul comunist. Domnul Tega Cosma prezent la ședință precizează că școala trebuie demolată că se degradează și terenul trebuie să revină în proprietatea lui, că acolo nu mai este cosit de vreo 3 ani de zile. Domnul primar explică că, terenul momentan este în domeniul public al comunei Brodina și a adus la cunoștință consiliului local acest aspect. Domnul consilier Hochian Ioan întreabă dacă nu s-ar putea scoate acel teren din domeniul public. Domnul primar spune că noi putem discuta acest aspect cu doamna juristă.

Domnul Tega Cozma precizează că atâtea terenuri s-au dat înapoi și dorește și dumnealui să i se restituie acest teren. Domnul viceprimar întreabă dacă există un document prin care s-a preluat acest teren. Domnul Tega spune că are o pensie mică și nu poate să meargă în instanță. Domnul primar spune că dacă consilierii sunt de acord o putem întreba pe doamna juristă pașii de urmat pentru al ajuta pe domnul Tega.

Domnul consilier Hochian Ioan precizează că terenul pe care a fost amplasată școala este înconjurat pe toate părțile de proprietatea domnului Tega, accesul la acel teren nu îl poate avea nimeni. Un alt aspect este faptul că familia dumnealui trebuie apreciată că a donat acel teren pentru a fi construită acea școală pentru copii din satul respectiv. O soluție ar fi demolarea școlii și acordarea terenului domnului Tega Cozma.Consideră că am putea începe o procedură prin care să îi revină terenul domnului Tega Cozma. Solicită să se facă toate demersurile posibile. Domnul Hochian Ioan spune că a văzut un act de mână prin care respectivele persoane au cedat terenul respectiv.

Domnul viceprimar Hlodec Adrian spune că era bine dacă domnul Tega prezenta un document. Se pune în discuție faptul că pentru demolarea școlii este nevoie de o expertiză.

Telefonic doamna jurist precizează că dacă terenul este cedat nu i se mai poate da înapoi. Doamna juristă întreabă dacă la acest moment în primărie există înregistrări cu privire la acest teren. Dacă terenul a fost confiscat este o altă discuție. Dacă din anul 1975 a fost în posesia comunei să nu uităm și de uzucapiune care spune că dacă

esti adevărat proprietar între 10-30 de ani terenul poate intra în posesia celui care la detinut. Nu putem veni și să spunem că atunci a fost dat iar acum îl vrem înapoi. O astfel de situație este inadmisibilă în momentul de față pe cale administrativă. Dacă există nemulțumiri instanța de judecată poate să stabilească. Domnul primar întreabă dacă Consiliul local este de acord ca acest teren să fie restituit. Întreabă care sunt pașii de urmat. Doamna jurist explică că în acest moment nu este bază legală. Codul administrativ nu prevede un temei legal de reprimire a terenurilor. Codul administrativ prevede doar concesiune, închiriere și dare în folosință gratuită, una dintre aceste variante consiliul local poate să îl stabilească. Doamna juristă spune că domeniul public conform Constituției este inalienabil, insesizabil și imprescriptibil, nu poate fi vândut și înstrăinat și nu poate fi executat silit. Deocamdată cu acel teren nu se poate face nimic. Dacă era în domeniul privat, domnul putea solicita o închiriere, o vânzare sau o concesiune. Domnul primar întreabă dacă se poate face o trecere a terenului din domeniul public în cel privat.

Doamna juristă precizează că trecerea terenului din domeniul public în privat și cea din privat în public o hotărăște Consiliul local, în condițiile în care bunul despre care se face vorbire nu este utilizat chiar în mod public. Domnul primar precizează că școala este dezafectată și nu mai este folosită. Doamna juristă întreabă dacă există hotărâre de schimbare de destinație. În primul rând trebuie de luat lucrurile etapizat, HCL privind schimbarea destinației clădirii, din unitate de învățământ în unitate supusă demolării dacă este în stare avansată de degradare, după care se poate face trecerea din domeniul public în domeniul privat, că ar reprezenta un motiv întemeiat de a nu face parte din domeniul public. După ce este în domeniul public, cu toate avizele de legalitate și înscriere în cartea funciară pe domeniul privat, consiliul local poate să se pronunțe în sensul vânzării, închirierii sau concesiunii.

Domnul consilier Hochian Ioan spune că acolo, dacă clădirea se autodemolează, ar trebui făcută o închiriere a terenului.

Domnul Hochian spune că pe Hepa sunt 2 ari de teren a primăriei prinsă în toloaca de la Poștovești.

Domnul primar spune că dacă domnul Tega Cozma are niste documente ar fi bine să le prezinte.

Domnul Tega Cozma spune că părinții lui nu au fost despăgubiți pentru acest teren și dacă i-a fost luat terenul ar trebui dat și înapoi și faptul că nu își permite să plătească un avocat.

S-a stabilit că se va formula un răspuns care va fi transmis domnului Tega.

2. Cererile cetățenilor din comuna Brodina care solicită închirierea terenurilor pentru care contractele de închiriere sunt expirate : Solcan Viorica, Witowski Valtraut Carolina, Niculae Marian, Bălăceanu Anca, Vira Adolf, Cojocariu Liviu, Hasna Gheorghe-Adrian, Pâslariu Maria, Rubanei Petru, Bădăluță Marius-Daniel, Bădăluță Rodica -Olimpia, Hudema Dumitru, Popescu Cristea, Silimon Mariana-Adriana, Cruț Dumitru și Cruț Valeria, Grigoraș Tivdă -Ana, Cruț Lidia, Cruț Maria, Grigoraș Tivdă-Petrea, Andrisan Angelica, Bucătaru Andrei, Grigoraș Tivdă -Ilie, Morțun Rodica-Maria, Bucătaru Stela, Ursaciuc Ilie, Scorobohaci Elisaveta, Stolerchiuc Dumitru-Gabi, Nicoară Camelia, Bodnar Sorin, Pintilei Maria-Violeta, Alexandriuc Nicoleta-Ancuța, Mihalache Mihai, Bodnar Mihaela-Loredana, Soflău Maria, Schipor Diana-Corina, Schipor Vasile, Stolerchiuc Gheorghe, Belmega Gheorghe, Mehno Florin-Dumitru, Gadjă Elena, Cojocaru

Viorica, Lucaci Elena, Sozanski Oltea, Leleca Elena-Carmen, Chitic Mihai Silviu, Nicoară Marius -Alex, Cornea Lucreția, Solcan Maria, Buburuzan Oltea, Scraba Constantin-Ioan, Patraucean Ana -Măriuca, Coșman Constantin Isidor, Pintiuc Viorel, Iliuț Vasile -Alexandru, Grof Kurtz, Ziub Nicolae, Pauliuc Adrian, Popescu Gheorghe, Lungu Maria-Rada, Burlă Petru-Doru, Secman Ioan, Preda Mihaela, Tarnovețchi Reveca, Gheorghii Artimizia, Ihnatiuc Viorel, Buraciuc Dorin-Stefan, Ursulean Voichița, Tega Radu.

Domnul primar precizează că terenurile se închiriază prin licitație publică, acestea trebuie identificate, măsurate, intabulate si evaluate. Pentru realizarea acestor lucrări sunt necesare niște costuri.

Consilierii locali sunt de acord cu începerea procedurii pentru ca oamenii să intre în legalitate.

Domnul consilier Cîrciu Florinel spune că doamna Hasna Elena, prezentă la sedință, dorește să obțină un teren la Legea 15/2003. Domnul primar spune că s-a discutat în consiliul local situația copiilor doamnei. Pe acel teren sunt depozitate niste masini care trebuie ridicate. Terenul a fost dezmembrat în două loturi. Legea este în vigoare, noi acum trebuie să aprobăm în consiliul local un Regulament de acordare în folosință gratuită a terenurilor. Trebuie să găsim 10 loturi care să fie date gratuit tinerilor în condițiile Legii 15/2003. Noi trebuie să aprobăm niste condiții în acel Regulament, deoarece pot venii mai multe persoane să solicite teren si atunci trebuie să fie o selectie.

Domnul Hochian Ioan propune să se discute acest aspect la finalul ședinței.

Domnul primar precizează că mâine se semnează contractul de prestări servicii, ridicări topo cu o firmă care va realiza lucrările de intabulare pentru zona Frasin-Falcău, de la Pârâul Iurcului, intabulare gratuită. Domnul consilier Hochian Ioan spune că acest aspect ar trebui adus la cunoștință si prezentat și pe site-ul primăriei.

3. Cererea numitului Popescu Gheorghe din comuna Brodina, sat Brodina, nr.274, județul Suceava, înregistrat sub nr. 329 din 17.01.2025 prin care solicită cumpărarea suprafeței de 1.000 mp. teren situat în spatele locuinței, teren închiriat de mai multi ani. Pe acel teren nu este nici o constructie. Domnul primar spune că e un teren băhnos. Domnul primar întreabă consilierii locali dacă sunt de acord cu începerea procedurii de intabulare a terenului si faptul că orice vânzare, concesiune sau închiriere se face prin licitație publică. Doamna consilier Torac Elena spune că terenul este situat în spatele casei, este un teren destul de accidental si probabil se dorește accesul la pădure. Sunt unele propuneri cu privire la faptul că terenul poate fi închiriat. Domnul consilier Hochian Ioan spune că există riscul ca la licitația publică să mai fie un doritor care să solicite cumpărarea terenului. Doamna consilier Torac spune că este riscul d-lui Popescu. În urma discuțiilor purtate consilierii locali sunt de acord cu începerea procedurilor pentru vânzarea terenului.
4. Cererea numitului Vidrasco Ioan din comuna Brodina, sat Brodina, înregistrată sub nr. 579 din 27.01.2025 prin care solicită cumpărarea terenului de lângă casă

și închirierea terenului de la Lot zootehnic. Domnul consilier Bîrsan Vasile spune că acolo nu se poate construi că este rețeaua de înaltă tensiune. Domnul viceprimar spune că dacă dumnealui închiriază terenul la lotul zootehnic să îl curețe și să îl îngrădească. Pentru terenul de lângă casă consilierii locali au fost de acord cu vânzarea acestuia.

5. Cererea numitului Păsăilă Ilie din comuna Brodina, sat Falcău, prin care solicită închirierea sau cumpărarea terenului în suprafața de 600 mp., cerere înregistrată sub nr. 724 din 28.01.2025. Consilierii locali sunt de acord cu întocmirea documentației pentru închirierea terenului. Doamna consilier Torac precizează că nu este corect ca la o persoană să se aprobe vânzarea iar la alta închirierea chiar dacă solicită cumpărarea.
6. Cererea numitului Lucaci Corneliu din comuna Brodina, sat Falcău, nr.113, județul Suceava, înregistrată sub nr. 945 din 30.01.2025, prin care solicită cumpărarea sau închirierea suprafeței de 300 mp. Domnul Lucaci Corneliu , prezent la ședință spune că în spatele blocului de la nr.113 a construit o casuță, deoarece nu a avut unde sta. Acesta dorește să cumpere suprafața de 300 mp. Domnul consilier Cîrciu Florinel spune că este un caz deosebit și trebuie ajutat. Consilierii locali sunt de acord cu vânzarea terenului. Se va întocmi documentația în vederea vânzării terenului prin licitație publică.
7. Cererea numitei Tarnovețchi Reveca, din comuna Brodina, sat Falcău, nr.154, județul Suceava, înregistrată sub nr. 176 din 13.01.2025, prin care solicită deplasarea unei comisii la locuința sa pentru a verifica existența unor soproane care îi împiedică accesul la locuință. Doamna Tarnovețchi Reveca, prezentă la ședință, precizează că a amenajat o grădină, după care d-na Onica a construit un șopron, și a ocupat accesul. În acea zonă nu este intabulat nici un teren. O comisie se va deplasa la fața locului pentru a verifica situația menționată de doamna Tarnovețchi, în cerere pentru a stabili ce măsuri se pot lua. Se ia în discuție solicitarea verbală a dnei Hasna Elena , și se precizează că sunt lotizate două loturi pentru Legea 15/2003.
8. Cererea numitului Solcan Ilie, din comuna Brodina, sat Brodina prin care solicită cumpărarea unei suprafețe de 217 mp., înregistrată sub nr. 150 din 10.01.2025. Consilierii locali sunt de acord cu vânzarea terenului după întocmirea tuturor documentațiilor.
9. Cererea numitului Marocico Ioan din comuna Ulma, sat Lupcina, nr.21 A, județul Suceava, înregistrată sub nr. 273 din 15.01.2025, prin care solicită cumpărarea terenului situat lângă locuința , cumpărată de la Hacman Liviu din comuna Brodina. Consilierii locali sunt de acord cu întocmirea documentației în vederea vânzării terenului prin licitație publică.
10. Cererea numitului Solcan Gheorghe din comuna Chiseleț, soseaua Călărași, nr. 143, înregistrată sub nr. 838 din 29.01.2025, prin care solicită cumpărarea sau închirierea suprafeței de 164 mp. suprafața cu nr. cadastral 33616. Consilierii locali pun în discuție faptul că acel teren să nu fie drumul de acces. Domnul primar spune că acolo s-au înțeles asupra terenului și oricum este licitație publică. Consilierii locali sunt de acord cu întocmirea documentației pentru vânzarea terenului prin licitație publică.
11. Cererea numitului Pintilei Adrian -Mihai din comuna Brodina, sat Falcău, sr. Gării nr.139, județul Suceava înregistrată sub nr. 800 din 29.01.2025, prin care solicită închirierea suprafeței de 430 mp. situată lângă locuința sa. Consilierii

locali sunt de acord cu întocmirea documentației pentru închirierea terenului prin licitație publică.

12. Cererea domnului Pătrăucean Dumitru din comuna Brodina, sat Falcău, nr.229, jud.Suceava, înregistrată sub nr. 672 din 27.01.2025, prin care solicită renunțarea la închirierea suprafeței de 1.035 mp. teren situat pe fosta linie CFF. Consilierii locali au luat act de renunțare la teren.
13. Cererea domnului Breabăn Florin din comuna Brodina, sat Falcău, str. Timofei, nr.2, jud.Suceava, înregistrată sub nr. 704 din 28.01.2025, prin care solicită renunțarea la închirierea suprafeței de 700 mp. teren. Consilierii locali au luat act de renunțarea la teren.
14. Cererea numitei Coroamă Dorina, din comuna Brodina, sat Cununsi nr.773 înregistrată sub nr. 683 din 27.01.2025 prin care solicită scutirea de la plata taxei de salubritate, motivat de faptul că nu are nici un venit și nu poate plăti. Domnul viceprimar spune că oricum persoanele din satele de munte sunt discriminate față de cei din Brodina, și că nu a beneficiat de acest serviciu. Persoanele din acea zonă pot coborî deșeurile în locurile amenajate special. Domnul viceprimar propune ca familiile din satele de munte să beneficieze de o taxă de salubritate mai mică. Domnul primar precizează că noi acum ar trebui să majorăm taxa de salubritate, deoarece se ridică deșeurile selectiv. Domnul consilier Hochian Ioan întreabă dacă nu ar trebui să se facă plata în funcție de persoanele din gospodărie. Domnul primar propune ca reprezentantul firmei care a câștigat licitația să fie prezent într-o sedință de consiliu local pentru a prezenta consilierilor locali despre ce este vorba. Domnul consilier Juravle Dumitru-Victor precizează că are colegi de la Vama și Păltinoasa unde plătesc 120 lei /persoană/an. Domnul consilier Bîrsan Vasile precizează că în Monitorul de Suceava a fost publicat prețul practicat, pentru o persoană de 9 lei/lună/persoană. Se amână discutarea cererii pentru sedința următoare.
15. Cererea numitei Mocerniac Ana, din comuna Ulma, sat Lupcina, nr.103 A, județul Suceava, înregistrată sub nr. 8712 din 23.12.2024, prin care solicită scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru locuința din comuna Brodina, sat Ehrește deoarece este persoană cu handicap grav. D-na secretar precizează că în conformitate cu Codul fiscal, doamna este scutită de la plata impozitelor pentru locuința de la adresa de domiciliu. Domnul consilier Hochian Ioan spune că doamna deține o proprietate și pe teritoriul nostru dar are și o locuință la locul de domiciliu.
16. Cererea numiților Ursulean Voichița și Ursulean Vasile-Tiberiu din comuna Brodina, sat Falcău, nr.101, județul Suceava, înregistrată sub nr.918 din 30.01.2025, solicită deplasarea la locuința vecinilor Schipor Doina și fii acestora care fac scandal și perturbă liniștea publică. Domnul viceprimar spune că se va deplasa o comisie și un reprezentant al poliției la fața locului.
17. Cererea numiților Torac Petru și alții din satul Dubiusca, înregistrată sub nr. 883 din 30.01.2025, prin care solicită înlocuirea lămpilor de la iluminatul public. Domnul primar spune că lămpile vor fi înlocuite. Doamna consilier Geta Brumă spune că trebuie înlocuită o lampă la Nicu Hudema, lângă Mehedeniuc în curbă. Doamna consilier Hudema Daniela spune că trebuie înlocuită o lampă și la Paltin . Se pune în discuție faptul că se vor verifica zonele în care sunt arse lămpile. Domnul viceprimar săptămâna viitoare se va ocupa de acest aspect. Domnul primar spune că este vorba despre un număr de 13 becuri.

18. Cererea numitului Daneliuc Vasile, din comuna Brodina, nr.94, județul Suceava, înregistrată sub nr. 860 din 29.01.2025 prin care solicită scutirea de la plata taxei de salubritate deoarece locuiește din anul 2016 în Rădăuți. Domnul Daneliuc nu beneficiază de acest serviciu. Consilierii locali sunt de acord cu scutirea de la plata taxei de salubritate.

19. Cererea Asociației Sportive Polul Nord Brodina, înregistrată sub nr.215 din 14.01.2025, prin care solicită acordarea unui sprijin financiar în valoare de 10.000 lei către echipa de fotbal. Domnul primar precizează că domnul Lungu vrea să înființeze o echipă de fotbal. Doamna consilier Hudema spune că este bine noi să propunem să se fie luați în echipă și copii de la Brodina. Să facă o selecție la școală. Consilierii locali sunt de acord. Doamna secretar precizează că va fi inițiat un proiect de hotărâre, după aprobarea bugetului.

20. Cererea doamnei Obreja Elena din comuna Brodina, sat Falcău, nr.139 A, prin care solicită închirierea locuinței de la nr. 113, locuință închiriată de Jacotă Carmen, înregistrată sub nr. 495 din 22.01.2025. Doamna consilier Torac precizează că Jacotă Carmen, plătește chiria și că noi nu avem un motiv să îi luăm locuința. Trebuie de văzut contractul. Domnul consilier Juravle Dumitru-Victor spune că trebuie de văzut dacă doamna nu cere locuința lui Nichiforeac Veronica care a decedat. Domnul primar spune că trebuie verificat dacă este o locuință liberă în acel imobil.

21. Cererea numitei Melen Eufrozina din comuna Brodina, sat Sadău nr.530, înregistrată sub nr.186 din 13.01.2025 prin care solicită scutirea de la taxa de salubritate deoarece nu locuiește în acel imobil. Consilierii locali sunt de acord cu scutirea de la plata taxei de salubritate.

22. Cererea numitului Despa Iosif din comuna Brodina, sat Falcău nr.109 înregistrată sub nr.8703 din 23.12.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru locuință. Consilierii locali sunt de acord cu prelungirea contractului de închiriere.

23. Cererea numitului Cruț Dumitru din comuna Brodina, nr.153, județul Suceava, înregistrată sub nr.901 din 30.01.2025 prin care solicită acordarea unui sprijin financiar ca urmare a incendiului produs la locuința proprietate personală. Domnul viceprimar precizează că într-adevăr este nevoie de un sprijin pentru refacerea locuinței. Se discută faptul că la Mironescu Maria s-a acordat o sumă de 15.000 lei. În urma discuțiilor purtate se propune acordarea unui ajutor în sumă de 25.000 lei. Domnul primar spune că deocamdată nu avem un buget. Se va iniția un proiect de hotărâre în acest sens.

24. Cererea numitului Cotos Mircea din comuna Brodina, care solicită scutirea de la plata taxei de salubritate pe anul 2025, pentru următoarele persoane: Hudema Ghiocel, Juravle Radu, Cîrciu Ioan, Habur Matei și Ihnatiuc Ioan, cerere înregistrată sub nr. 131 din 10.01.2025. Consilierii locali sunt de acord cu scutirea de la plata taxei de salubritate. Domnul primar spune că acești salariați nu au nici un spor că efectuează lucrări de salubritate.

24. Cererea numitei Bodnar Ioana-Adriana, din comuna Brodina, sat Brodina, nr.270 E, înregistrată sub nr. 455 din 21.01.2025, prin care solicită efectuarea tuturor demersurilor pentru punerea în executare a hotărârii Consiliului Local din data de 8.12.2023 prin demararea procedurii de licitație publică. Prezenta adresă constituie procedura prealabilă conform art.7 din Legea nr.554/2004.

Secretarul comunei precizează că tot pentru acest teren a fost depusă o cerere din partea numitei Cruț Lenuța înregistrată sub nr. 5384 din 28.08.2024, prin care solicită închirierea terenului situat lângă poșta din Brodina, iar răspunsul din partea Consiliului local a fost că va avea posibilitatea de a participa la licitația publică care se va organiza pentru închirierea terenului. Menționează de asemenea că în sesiunea anterioară domnul Hochian Ioan a propus trecerea acelui teren în domeniul public pentru a fi folosit pentru utilitate publică. Domnul consilier Hochian Ioan spune că acest teren este în centrul comunei și trebuie lăsat pentru utilitate publică.

Doamna secretar precizează că în Caietul de sarcini se prevede că *Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin două oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. În cazul organizării unei noi licitații potrivit art.(2), procedura este valabilă în situația în care se vor depune două oferte valabile.*

Doamna consilier Brumă Georgeta spune că nu este specificată perioada în care se organizează o nouă licitație. Doamna consilier Hudema Daniela întreabă dacă cel care închiriază terenul nu are prioritate. Domnul primar spune că nu are un drept de preemțiune. Domnul consilier Hochian Ioan spune că s-a organizat o licitație publică la care s-a depus doar o singură ofertă. Acum au intervenit alte priorități pentru comună. De exemplu putem să construim o clădire unde să mutăm postul de poliție. Consilierii locali au stabilit că terenul va fi trecut în domeniul public al comunei și nu mai face obiectul vânzării.

Domnul primar întreabă consilierii locali dacă sunt de acord cu întocmirea unor rapoarte de evaluare pentru locuințele închiriate de către Cornea Dorina și Daschevici Cornel. Persoanele sunt interesate să cumpere imobilul. Consilierii locali sunt de acord cu întocmirea evaluărilor.

Un alt teren pentru care se dorește întocmirea unui raport de evaluare este terenul din zona Ciumârnar- Cîrciu Radu pentru care s-a făcut apartenența la domeniul privat. Domnul primar spune că terenul este situat în spatele casei.

În urma discuțiilor purtate se va întocmi un raport de evaluare în vederea inițierii proiectului de hotărâre privind includerea terenului în domeniul privat al comunei.

În continuare doamna secretar prezintă :

Adresele transmise de către Instituția Prefectului-Județul Suceava, care au fost puse la dispoziția consilierilor locali împreună cu materialele de sesiune :

- Nr. 19090/10/8 din 15.01.2025 referitoare la controlul de legalitate pentru HCL nr.60 și 61/11.11.2024 , este vorba despre alegerea prezidentului de sesiune și aprobare rectificarea buget local, pentru care nu s-a formulat acțiune în contencios administrativ;
- Nr.60/03 din 03.01.2025 referitoare la evaluarea performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al UAT, se precizează că prin HCL s-au nominalizat persoanele care vor face parte din comisia de evaluare a secretarului, prin dispoziție s-a stabilit comisia de evaluare a secretarului din

care face parte domnul primar Uhliuc Vasile si consilierii locali Hudema Daniela si Burlică Radu si a fost întocmit Raportul de evaluare pentru anul 2024 ;

- Nr.58/03 din 03.01.2025 referitoare la prezentarea de către aleșii locali a rapoartelor prevăzute de lege, se precizează obligativitatea prezentării de către primarul comunei a unui Raport anual privind starea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale. Viceprimarul si consilierii locali sunt obligati ca în primul trimestru al anului să prezinte rapoartele de activitate pentru anul 2024, urmând ca secretarul comunei să comunice data sedintei când au fost prezentate rapoartele de activitate, dovada publicării rapoartelor si dacă sunt cazuri de neprezentare a rapoartelor prevăzute de lege din culpa lor. ;
- Nr.59/03 din 03.01.2025 referitoare la actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale.

Doamna secretar precizează că a fost pusă la dispozitie această adresă consilierilor locali pentru a fi analizată și faptul că inventarul bunurilor din domeniul public si privat al comunei trebuie actualizat anual.

Doamna secretar general al comunei dă citire situației pusă la dispozitie de către Compartimentul de asistență socială cu privire la asistentii personali si persoanele care beneficiază de indemnizatie de însoțitor.

Domnul consilier Hochian Ioan spune că din situatia prezentată nu s-a înțeles mai nimic . Doamna secretar precizează că va solicita compartimentului de asistență socială să facă o nouă situație în care să se prezinte pentru fiecare asistent personal si persoana cu handicap care este asistată. Domnul consilier Hochian Ioan precizează că în afară de documentul primit de la medic se mai anexează un act eliberat de la Primăria Brodina. Domnul consilier Serediuc Vasile aduce în discutie faptul că mai sunt persoane din comună care chiar ar avea nevoie de însoțitor, dar nu pot obtine documentele necesare.

În continuare se dă citire la o cerere depusă de numitul Ghetes Petru cu domiciliul în comuna Brodina, nr.432, județul Suceava, înregistrată sub nr.79 din 09.01.2025 prin care solicită clarificări urgente și măsuri urgente cu privire la blocarea căi de acces prin închiderea unui drum care a fost utilizat pentru acces la imobil, ulterior terenul a fost intabulat ca proprietate privată, prejudicii aduse de domnul Uhliuc Vasile, solicitări de clarificări privind investiția publică , baza legală a lucrărilor executate pe acest teren, statutul juridic al terenului pe care s-a investit aproximativ 50.000 lei. Solicitare de măsuri urgente pentru deblocarea accesului la proprietatea personală, baza legală fiind dreptul de servitute, obligatia autorităților de a asigura accesibilitatea , Codul administrativ si Constituția României.

Domnul primar precizează că este vorba despre terenul proprietate personală, iar lucrările care au fost executate sunt făcute de către familia lui, pe terenul proprietate personală. Accesul se făcea către apă si sub nici o formă pe terenul proprietate personală pentru care deține un plan de situatie avizat. Domnul Ghetes a fost lăsat să treacă pe proprietatea personală atâta timp cât nu trecea cu masini de tonaj care au distrus terenul. Precizează că copiii lui își construiesc case acolo pe terenul proprietate

personală. Intradevăr spune că primăria era datoră să lase acces către apă la proprietate , s-au făcut îndiguri dar nu s-a lăsat acces la teren o dată cu îndigurile.

Domnul primar precizează că nu poate nimeni să interzică îngrădirea proprietății.

Domnul consilier Cîrciu Florinel întreabă dacă lucrările care sau executat s-au făcut pe acest teren . Domnul primar precizează că este vorba despre alt drum, lucrările care s-au făcut sunt receptionate.

Legat de acest aspect domnul consilier Burlică Radu precizează că sunt și alți oameni care au proprietăți și nu au acces la ele deoarece le este restricționat accesul. Domnul consilier spune că acel pod a fost făcut ca fiecare persoană din aceea zonă să beneficieze de el. Domnul primar spune că acolo este proprietatea dumnealui și faptul că niciodată nu a fost drum pe acolo.

Doamna consilier Hudema Daniela precizează că trebuie găsită o soluție pentru acești oameni.

Domnul consilier Hochian Ioan precizează că și el când a cumpărat terenul de la Zalomestra inginerul care a măsurat proprietatea a spus că o parte din teren este drum comunal care asigură accesul la proprietățile mai multor locuințe din zonă. Spune că terenul a fost cumpărat ,a dat bani pe el și apoi l-a donat pentru a fi făcut drum public este vorba despre 30 de ari de teren. Doamna consilier Hudema Daniela spune că în aceeași situație a fost și ea care a avut o situație similară cu o cale de acces, i s-a explicat că, calea de acces este o cărare de trecere și drumul este un teren având categoria de folosință drum. Explică că dacă se face totul la mica înțelegere este bine, dacă se vroia să se facă un drum trebuia să se facă un schimb de teren și să nu se impună acest lucru abuziv. Doamna consilier întreabă , ce se poate face la momentul de față pentru a fi ajutată această persoană. Domnul primar precizează că toate lucrările care s-au executat nu au fost pe terenul proprietate. S-a investit 14.000 lei plus tva de la proprietatea lui înspre proprietatea d-lui Petrică. Pentru aceste lucrări există proces verbal de recepție a comisiei ,a fost și dirigintele de șantier acolo. Domnul primar spune că este proprietar pe teren din anul 1992 și are un contract de donație de la tatăl său, terenul este intabulat și l-a donat la rândul său copiilor săi. Referitor la suma investită la drum este vorba despre 14.000 lei și nu 50.000 lei.

Domnul Cîrciu Florinel solicită să se îmbalasteze drumul de la locuințele din zona unde are construit și fiul său o casă. Domnul viceprimar spune că se va face o decopertare și o reparație a drumului în acea zonă.

Se dă citire în continuare la răspunsul întocmit de doamna jurist domnului Ghetes Petru în care se precizează că *Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege indiferent de titular, calea de acces/drumul la care se face referire este proprietate privată a unei persoane din anul 1992, categoria de folosință nu este drum, acest imobil nu face parte din domeniul public sau privat al comunei. Se precizează că se va asigura toată susținerea administrației locale în vederea identificării și amenajării unei căi de trecere la domeniul public.*

Referitor la terenul unde este situată școala de la Ehreste, domnul Hochian Ioan precizează că există un act prin care domnii au cedat de bună voie terenul respectiv către comuna Brodina, în scopul construirii unei școli, drept recompensă doamna Țega a trebuit angajată femeie de serviciu la școală, ulterior a fost trecută în domeniul public. O soluție ar fi demolarea școlii și să fie lăsat domnul Țega să folosească acel teren.

Domnul consilier Hochian Ioan precizează că trebuie identificate terenurile de la Hepa, Cununschi și Ehrește, spune că sunt terenuri care au dispărut nu mai sunt ale primăriei. Domnul consilier Hlodec Adrian spune că ar fi bine ca această comisie care identifică terenurile concesionate să se deplaseze și în teren să verifice și acele terenuri din satele de munte.

Domnul consilier Serediuc Vasile solicită să se pună la dispoziția comisiei, toate caietele de sarcini și contractele de concesiune .

Doamna consilier Hudema Daniela pune în discuție următoarele probleme:

Problemele sunt adresate domnului viceprimar.

Prima întrebare este ce se face cu gunoaiele depozitate în piață. Domnul viceprimar spune că mâine la ora 8, o ajunge mașina și va ridica gunoaiele din piață. Spune de asemenea că a fost sesizată de vecini că a fost dat foc la gunoaiele din piață. O parte din fațada de la casă ei a fost înegrită. Întreabă pe domnul viceprimar cum poate dovedi că nu a dat foc la gunoaie. Domnul viceprimar spune că nu el a dat foc la gunoaie dar a fost în piață și a văzut că acele gunoaie ardeau.

A doua problemă este că o parte din reprezentanții de la școală atât din partea părinților cât și din colegii ei s-au plâns că nu sunt mulțumiți de prestația domnului viceprimar în consiliul de administrație al școlii, reprezentant din partea consiliului local, deoarece a râs de gradele unor profesori. Recomandă domnului viceprimar ca atunci când vine la școală să nu uite că a învățat în aceea școală și să nu ia în râs gradele unor profesori. Domnul viceprimar spune că nu știe să fi râs dar ar trebui să i se spună care sunt persoanele care au spus acest lucru.

Un alt aspect sesizat este să i se prezinte în scris temeiul legal care nu i-a permis să fie reprezentant în consiliul de administrație al școlii din partea consiliului local.

Domnul primar spune că acest răspuns va fi dat de doamna secretar.

Domnul primar își cere scuze pentru situația creată și va găsi o soluție pentru gunoaiele care rămân , pentru a fi transportate ulterior. Domnul viceprimar spune că acolo au fost depozitate deoarece așa au fost duse și până acum.

Doamna consilier Hudema Daniela spune că domnul viceprimar împreună cu doi salariați au venit și au dat foc la gunoaie. Domnul viceprimar spune că nu este adevărat ce se spune și că doamna folosește terenul primăriei.

Domnul consilier Ursaciuc Stefan -Filip spune să nu se mai dea foc la gunoaie în piață.

De asemenea doamna consilier Hudema solicită să se facă curat în piață. Domnul viceprimar spune că se va face curat inclusiv pe terenul folosit de familia ei.

Doamna Hudema spune că domnul viceprimar a dat un comunicat în care se referă la dosarele profesorilor. Domnul viceprimar spune că pe pagina de facebook personală poate pune orice comunicat și să citească postările .

Domnul consilier Hochian Ioan spune că aceste probleme sunt personale și nu trebuie discutate în ședință.

Doamna consilier Hudema Daniela spune că este profesor și își cântărește bine cuvintele și solicită domnului viceprimar să nu mai folosească numele ei în spațiul public.

Domnul consilier Hochian Ioan întreabă pe d-na consilier Hudema, de ce fiind cadru didactic și-a mutat copilul la școala din Straja. Doamna consilier Hudema a motivat faptul că nu se asigură continuitatea profesorilor la unele materii .

Domnul Serediuc Vasile spune că solicită să se pună la dispoziție și contractele sau caietele de sarcini din care să rezulte obligațiile concesionarului. Domnul primar

precizează că documentele pot fi puse la dispoziția consilierilor pentru a putea fi analizate. Domnul consilier Serediuc Vasile spune că din situația prezentată de doamna Juravle Maria nu se înțelege nimic.

Se stabilește ca începând de mâine să se pună la dispoziție contractele de concesiune.

Domnul consilier Hochian Ioan precizează că trebuie dat concesionarilor un termen de 6 luni pentru începerea construcțiilor.

Nefiind alte discuții, sesiunea ordinară a consiliului local din data de 30 ianuarie 2025 se declară închisă.

30 ianuarie 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA
Bîrsan Vasile



ROMANIA
Consiliul Local
Județul Suceava * Comuna Brodina

Secretar general al comunei Brodina
Cruț Liliana

